

## ÚVODNÍ SLOVO

Vážené dámy, vážení pánové,

jdeme do finále, v úterý 1. listopadu budou jména letošních vítězek soutěže OCP známá, konkurence je obrovská. Seznam všech finalistek naleznete v dnešním vydání. Také se dozvíme, proč se Jan Mühlfeit, Chairman Europe Microsoft Corporation, stal letos porotcem soutěže.

I v tomto zpravodaji pro vás ČIA vybrala rozhovory s představiteli různých sektorů, prezident Svazu podnikatelů ve stavebnictví v ČR Václav Matyáš hovoří o stavu dopravní infrastruktury a o možnostech financování. Obchodní ředitel DHL Express CZ Luděk Drnec hodnotí v rozhovoru pro ČIA situaci na trhu exportních a importních přeprav. Podle country manažera společnosti Goodman pro ČR a SR Jakuba Pelikána patří český realitní trh v rámci regionu CEE mezi vyspělé. Více rozhovorů, reportáží a zpráv nejen z ekonomiky naleznete na [www.cianews.cz](http://www.cianews.cz). Také Vám přinášíme malou ochutnávku z TOP NEWS Development za 3. čtvrtletí.

Žijeme nejen podnikáním, takže si na závěr ještě dovolím několik kulturních pozvánek. Svátky hudby v Praze, na které zve Václav Hudeček, přináší každý měsíc koncerty s řadou předních interpretů. Na listopad chystá Divadlo pod Palmovkou premiéru muzikálu Chicago. Pavel Šporcl připravil nové turné: Gipsy way orchestral.

Pěkné podzimní dny přeje

**Hana Pavlišťová**

jednatelka České informační agentury  
viceprezidentka Česko-německé obchodní a průmyslové komory



## SOUTĚŽÍME

Počet finalistek čtvrtého ročníku soutěže Ocenění Českých Podnikatelek je znám. Od středy 21. září, kdy byly uzavřeny registre, je ve finále čtvrtého ročníku 34 společností. Ty budou soutěžit o nejlepší umístění v kategoriích „Česká zakladatelka, která podnik vlastní a řídí“, „Cena GE Money Bank – Výjimečná podnikatelka“ a „Výjimečný růst firmy“.

Přehled finalistek podle jednotlivých kategorií:

### MALÁ SPOLEČNOST

- **ILONA KLÍMOVÁ** ASPIUS spol.s.r.o.
- **MARIE JÍRŮ** Centrum andragogiky, s.r.o.
- **KATEŘINA TOPINKOVÁ** English Link s.r.o.

- **IVONA HUŇKOVÁ** EUREGNIA, s.r.o.
- **JANA BRABCOVÁ** Grafia, s.r.o.
- **LIBUŠE BARTKOVÁ** Gymnázium Globe, s.r.o.
- **HANA DOBRUŽSKÁ** HOSPODYNĚ, s.r.o.
- **JANA EISENREICHOVÁ** JADE Group s.r.o.
- **JANA VOJÁČKOVÁ** JAPAVO, spol. s.r.o.
- **ŠÁRKA HRUŠKOVÁ** KT – Služby plus, spol. s.r.o.
- **LENKA DOLEŽALOVÁ PAVILKOVÁ** Lenka PAVILKOVÁ – CHANNEL CROSSINGS
- **JOLANA OPLUŠTILOVÁ** Mateřská škola a základní škola Sluníčko – Montessori, s.r.o.
- **ILONA HORÁČKOVÁ** Nábytek Spomyšl s.r.o.
- **KVĚTOSLAVA NOVOTNÁ** NOVEKO 96 spol. s.r.o.
- **MARIE NOVÁČKOVÁ** PRODOOR s.r.o.
- **IVANA POSPÍŠILOVÁ** PROBET s.r.o.
- **HANA SKALLOVÁ** Soukromá střední odborná škola Praha (1. KŠPA) Praha s.r.o.  
Soukromá střední odborná škola (1. KŠPA) s.r.o.
- **IRENA SPIROVÁ** TSM, spol. s.r.o.
- **YVONA VÁGNEROVÁ** VAMÍK s.r.o.
- **JITKA ČABLOVÁ** XERIA spol. s.r.o.
- **JARMILA KARPAŠOVÁ** Základní škola a Mateřská škola Pro-into s.r.o.
- **VLASTA JAHELKOVÁ** Základní umělecká škola Melodie, s.r.o.

4. ročník

OCENĚNÍ ČESKÝCH PODNIKATELEK – OCP 2011

ZAKLADATELE



GENERALNÍ PARTNER



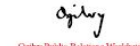
HLAVNÍ PARTNERI



ODBOBNÝ GARANT



PARTNERI



MEDIÁLNÍ PARTNERI



Copyright © 2010 Česká informační agentura, s.r.o. (ČIANEWS)

Žádná část přehledu ČIANEWS nesmí být reprodukována, prodávána nebo redistribuována bez písemného souhlasu vydavatele. Zdroj obsahu: Zpravodajství ekonomické redakce ČIANEWS. Šéfredaktor a editor: Barbora Štanglová [stanglova@cianews.cz](mailto:stanglova@cianews.cz). Vedoucí výroby produktů: Lubomír Slabý [slaby@cianews.cz](mailto:slaby@cianews.cz).

Obchodní oddělení/Objednávky zkušebních provozů: e-mail: [objednavky@cianews.cz](mailto:objednavky@cianews.cz), tel. +420 224 800 977. Web: <http://www.cianews.cz>. NEW: Stáhněte si mobilní aplikaci ČIANEWS Mobile: <http://m.cianews.cz>



## STŘEDNĚ VELKÁ SPOLEČNOST

- **HANA SKALLOVÁ**  
1.Kladenská soukromá střední odborná škola (1. KŠPA) s.r.o.
- **DANIELA DOMESOVÁ**  
JOB FACTORY s.r.o.
- **KATEŘINA KRAČMAROVÁ**  
MONADA, spol. s.r.o.
- **SIMONA PÁNKOVÁ**  
Simona Pánková s.r.o.
- **JANA HÁJKOVÁ**  
SOLAR AND SLENDER YOU STUDIO, s.r.o.
- **IVETA PÁLENIČKOVÁ**  
Soukromá základní škola s RVJ – DINO ELEMENTARY SCHOOL, s.r.o.
- **SOŇA PAVELEKOVÁ**  
SP – TOP, s.r.o.
- **JIŘINA FOREJTKOVÁ**  
TAWAN s.r.o.
- **PAVLA ZÁLEŠÁKOVÁ**  
TECH – TRADE, s.r.o.

## VELKÁ SPOLEČNOST

- **HANA NOVÁČKOVÁ**  
IPO – STAR s.r.o.
- **JIŘINA HAJDUKOVÁ**  
KOMAS, spol s.r.o.

## PTÁME SE



S panem **Janem Mühlfteimem, Chairman Euro Microsoft Corporation**, který je letos porotcem soutěže **OCENĚNÍ ČESKÝCH PODNIKATELEK - OCP** jsme se setkali v Galerii Miele, kde byl hostem Klubu OCP. Přítomným dámám se pokusil odpovědět na otázku JAK USPĚT VE 21. STOLETÍ.

## Proč jste se stal porotcem 4. ročníku soutěže?

Jsem moc rád, že jsem byl osloven s možností zapojit se do soutěže OCP. Protože já už dlouho věřím, že ženy, ať už je to v České republice nebo v tom světovém měřítku, patří do businessu a politiky. Považuji za ostudu, že máme v současné vládě jen jednu ministryni. Např. Skandinávské země měly už v roce 2006 12 ministrů a 6 ministrů. Tyto země pak vykazují vyšší konkurenční schopnost. Ženy komplementárně doplňují muže a moje zkušenost z businessu je taková, že v tom týmu vždycky musí být a je dobré, když je to vybalancované. Proto mají ženy podnikatelky můj obdiv, že mají své firmy, protože si myslím, že to není úplně lehké, obzvláště v této zemi.

## Poradíte, jak uspět v 21. století?

My všichni si musíme uvědomit to, že se svět za posledních 10 let velmi změnil. Nicméně chci hovořit spíše o tématech globálních, protože my, i když si to neuvědomujeme, jsme součástí globální ekonomiky. Tady ta ekonomika je čtvrtá nejrovinější na světě a díky internetu si budeme všichni konkurovat globálně. Např. italské módní firmy, které v této chvíli udávají tón, řeší problém. V Miláně před 10 lety žilo asi 50.000 Číňanů, kteří se téměř všichni vrátili do Číny a teď tam vyrábějí 90% kvality za 10% cenu. Vývoj se neřídí lineárně ale exponenciálně a řeší i v tradiční průmyslu založeném na kreativité, to si musí každý uvědomit. V tom je ten velký rozdíl. Např. každé dva roky se vymyslí dvakrát lepší mikroprocesor do počítačů a tak se mění celý svět, protože je propojený na internetu a je to komplexní celosvětová výpočetní platforma, která funguje i z hlediska businessu.

## Kde může obyčejný člověk tohle zrychlení poznat nejvíce?

V médiích. Vezměte si, jak se změnili za poslední dobu. Díky této platformě dvou let se počet informací na světě zdvojnásobuje.

Vaše mozky musí dneska zpracovat za den tolik informací, jako mozky našich předků zpracovávaly po celý život. Takový informační pres je kladen na nás všechny. Před deseti patnácti lety byla média ještě business s fakty, dneska už je to jenom business s emocemi. V podstatě jde o zvolení správného titulu. Média jsou dnes souborem o naší pozornost, nic jiného. Když mluvím na univerzitách, dávám studentům takový příklad – kolik myslíte, že zahyne lidí v průměru za rok na světě tím, že je napadne žralok. Je to 10 – 15 lidí. Každá ta story je globálně popsána ve všech médiích. Kolik lidí si myslíte, že zahyne proto, že jim spadne kokos na hlavu? V průměru 150. Je to 10x nebezpečnější, ale prostě to není sexy nechat se zabít kokosem, a proto o tom nikdo nepíše. Na tomhle se vám snažím demonstrovat, jak takový tradiční business, který byl dříve založený na faktech, se dnes ubírá úplně jiným směrem. To stejné je jako s krizí. Ta krize, kterou jsme prošli, byla krize reálná. Ale je to i krize lidských emocí.

## Pak jsou tady novinky, jako různé sociální sítě.

Přesně tak. Například Facebook. Tahle firma je mladší než 10 let a přesto dokázala, že k ní patří přes 750 milionů lidí, kteří jsou propojeni. Ví se, co dělají, jaké mají zájmy, takže z hlediska segmentace businessu je to úžasné. Vezměte si, kdyby Facebook byla země, tak je to země, která byla vytvořena za deset let. Představte si, jaký dlouhý vývoj má za sebou Čína nebo Indie. V současnosti je to všechno urychlováno technologiemi. Dalším faktorem je to, že poprvé v historii mladá generace rozumí a využívá současnou technologii více než stávající generace. Z toho plyne, že lidé s rozhodovacími pravomocemi budou do budoucna stále mladší. Já jsem například mohl ve firmě rozhodovat o tom, kam se budou investovat desítky a stovky milionů, když mi bylo 35. Dnešní mladá generace do těch rozhodovacích pozic přijde daleko dříve.

## A internet.

Internet poprvé rozhodl volby v Americe. Nikdo o tom moc nehovoří, ale Obama, i když měl vizi a je dobrý mluvčím, tak stejně vsadil na internet. Rozpoznal jeho potenciál a dal na tuhle kampaň 3x víc než jeho protikandidát. 86% toho, co vydělal, získal díky internetu. Jedna věc je, kolik vydělal peněz, ale druhá věc je jak využíval celé tohle médium. Teď se budu bavit o ženách – kamarádka jednoho mého zaměstnance pracovala v Paříži a začala organizovat takovou sociální síť, která se jmenovala Mamas for Obama a po pár měsících měli 100tisíc Američanek, které žili mimo USA a dělali kampaň pro Obamu úplně zdarma. Internet hraje skutečně významnou roli nejen v ekonomice. Technologie nezmění to, co se bude dělat a dít na světě v ekonomikách, ale velmi výrazně změní to, JAK se to bude dělat.



## AKTUALITY

## Schůzka poroty

Dne 5. října proběhla v klášteře minoritů sv. Jakuba schůzka porotců 4. ročníku soutěže, které se až na ty zaneprázdněné zúčastnili úplně všichni. A ti, kterým to pracovní nasazení nedovolovalo, se dostavili v náhradním termínu, aby se mohly všechny výsledky včas začít zpracovávat. A protože se všechno povedlo, můžeme už teď říct, že známe vítězky 4. ročníku. Vy si na ně budete muset počkat až do slavnostního vyhlášení.

## PŘIPRAVUJEME

Je to téměř neuvěřitelné, ale další rok hledání, kontaktování, příprav, schůzek a plánování je za námi. Jak to všechno dopadlo, se dozvíme na slavnostním vyhlášení výsledků 4. ročníku soutěže OCP, které proběhne začátkem listopadu v prostorách restaurace ZOOM Kongresového centra Praha.

## Rozhovory

### SPS ČR: Dopravní infrastruktura se zhoršuje

Stav dopravní infrastruktury v České republice ve velké míře ovlivňuje stavební firmy, dodavatele stavebních hmot a materiálů, projekční či jiné firmy, které se podílí na výstavbě dopravních projektů. Svaz podnikatelů ve stavebnictví v ČR proto předložil Ministerstvu dopravy ČR návrhy na alternativní řešení financování dopravní infrastruktury. V rozhovoru pro ČIA to uvedl prezident svazu Václav Matyáš.

### Jak hodnotí Svaz podnikatelů ve stavebnictví stav dopravní infrastruktury v České republice?

Již dlouhodobě upozorňuje Svaz podnikatelů ve stavebnictví v ČR na to, že stav dopravní infrastruktury v České republice není dobrý a stále se zhoršuje. Výše finančních prostředků na výstavbu nových silnic a dálnic se každý rok snižuje, stejně jako objem financí na jejich údržbu. Například v loňském roce nepřišlo potřebných 9 miliard korun na opravy, ačkoli Státní fond dopravní infrastruktury nedočerpal asi 17 miliard korun. Pak není divu, že podle World Economic Forum patří infrastruktura ČR k evropskému podprůměru a kvalitou je až na 80. místě mezi hodnocenými státy.

### Jak ovlivní obor stavebnictví nižší rozpočet Státního fondu dopravní infrastruktury pro rok 2012? Jaká řešení by Svaz doporučil?

Budou se dostavovat pouze zahájené projekty a zahajovat ty, kde je stát vázán smlouvami na jejich výstavbu. Ani pro ně nebude rozpočet Státního fondu dopravní infrastruktury ve výši 37 miliard korun dostatečný. A to už vůbec nemluvíme o tom, že se nebudou realizovat dlouhodobě plánované projekty. Vždyť se podívejte, jaký je problém jen kolem opravy nejfrekventovanější dopravní tepny v ČR - D1. Všechno ještě komplikují procesy kolem stavebních povolení, do kterých v současné době vstupují různé soukromé subjekty. Přitom promyšlená a dobudovaná dopravní infrastruktura je podnikatelskou páteří každé země. Bez ní sem nepřijdou investoři, nebude se sem dovážet zboží, nebudeme tranzitní zemí s možností výběru mýtného, nebudou sem jezdit ani turisté. Svaz podnikatelů ve stavebnictví v ČR předložil ministerstvu dopravy své návrhy na alternativní řešení financování dopravní infrastruktury již letos v zimě. Dosud nám nepřišla ani odpověď, ani nás nikdo nevyzval k diskusi. Stále se snažíme na všech stranách upozorňovat na upadající stav stavebnictví v ČR, ale odezva je minimální.

Celý rozhovor naleznete [zde](#)

### DHL Express CZ rostou objemy přeprav

Společnost DHL Česká republika zvýšila za první pololetí objem přeprav v rozmezí mezi 25 až 30 %. V rozhovoru pro ČIA to uvedl obchodní ředitel DHL Express CZ Luděk Drnec s tím, že za růstem stojí především prodejní strategie a několik akvizic od konkurence. Více než 12 měsíců přetrvává silná poptávka po exportních a importních přepravách, která je tažena českou ekonomikou. Podle Drnce je však vývoj v příštím roce nejasný, zejména kvůli začínající stagnaci světové ekonomiky.

### Jak se vyvíjelo hospodaření společnosti DHL v České republice za první pololetí letošního roku? Jaké pozitivní či negativní faktory hospodaření ovlivnily? Jaké výsledky očekáváte v letošním roce?

Dosavadní výsledky DHL Express v České republice jsou letos vynikající a zatím překonáváme oficiální plán i naše očekávání. V objemech přeprav rosteme mezi 25 až 30 % a patříme mezi evropskými DHL mezi tři nejspěšnější země. Do značné míry je tento úspěch výsledkem práce našeho prodejního týmu, povedlo se nám několik akvizic od konkurence. Jinak ale vidíme již více než 12 měsíců silnou poptávku po exportních i importních přepravách, taženou celkově dobrou výkonností naší ekonomiky. A v tom také vidím největší riziko do nejbližšího období, protože hlavní světové ekonomiky začínají stagnovat a to je pro otevřenou českou ekonomiku velký problém. Nemám až tak obavy o zbytek roku 2011, ten už pro nás dopadne dobře, ale upřímně řečeno, nevím co očekávat od roku příštího.

Celý rozhovor naleznete [zde](#)

### Goodman: Český realitní trh je v rámci CEE vyspělý

Český realitní trh patří v rámci regionu CEE podle country manažera společnosti Goodman pro ČR a SR Jakuba Pelikána mezi vyspělé, jak z ekonomického pohledu, tak z pohledu nemovitostí. V rozhovoru pro ČIA to uvedl s tím, že ekonomická krize navíc

zcela změnila konkurenční prostředí, a nájemci jsou nyní více vybíraví ve volbě společností, s nimiž budou spolupracovat. Proto ČR představuje jednu z neatraktivnějších zemí v regionu CEE z hlediska investic, především v současném ekonomickém klimatu.

Jak hodnotíte český realitní trh v porovnání s ostatními trhy, na kterých Goodman působí? Kde jsou hlavní výhody, resp. nevýhody českého trhu oproti ostatním zemím CEE?

Český realitní trh patří v rámci regionu CEE mezi vyspělé, jak z ekonomického pohledu, tak z pohledu nemovitostí. Navíc ekonomická bouře zcela změnila konkurenční krajinu, a nájemci jsou nyní více vybíraví ve volbě společností, s nimiž budou spolupracovat - hledají finančně zajištěné hráče, jako jsme my. Proto Česká republika představuje jednu z neatraktivnějších zemí v regionu CEE z hlediska investic, především v současném ekonomickém klimatu.

Celý rozhovor naleznete [zde](#)

## Novinky

### NOVINKA / UKÁZKA ZDARMA KVARTÁLNÍ TOPNEWS



Výběr 100 zpráv z energetiky, financí, telekomunikací, zdravotnictví a farmacie, z oblastí nových investic a strategií, stavebnictví, automobilového průmyslu, retailu a dopravy. Všechny výběry jsou k dispozici v české i anglické jazykové verzi. Vyžádejte si jeden sektor zdarma za 1Q 2011 na: [objednavky@cianews.cz](mailto:objednavky@cianews.cz)

## TOP NEWS - DEVELOPMENT

### • PRF: V 3Q bylo v Praze dokončeno šest kancelářských budov

V letošním třetím čtvrtletí bylo v Praze dle Prague Research Fora (PRF) dokončeno šest kancelářských budov, které nabízejí 48 tisíc m2 prostor. PRF ve čtvrtém kvartále očekává dokončení více než 38 tisíc m2 nových kancelářských prostor, dalších zhruba 97 tisíc m2 ve výstavbě je plánováno pro dokončení v roce 2012. Hrubá realizovaná poptávka včetně renegociací a podnájmů dosáhla téměř 50 tisíc m2, což představuje mezičtvrtletní pokles o 49 % a meziroční nárůst o 7,6 %.

Největší objem pronájmů se uskutečnil na Praze 4 a na Praze 5. Neaktivnějšími nájemci byly firmy ze sektoru informačních technologií (21 %) a ze sektoru profesionálních služeb (21 %). Celkový podíl renegociací nájemních smluv na hrubé realizované poptávce byl za třetí čtvrtletí 45,1 %. Dokončeny byly Main point Karlín (25,7 tisíce m2) v Praze 8, River Business Centre (3,1 tisíce m2) a Smíchov Lyra (6,5 tisíce m2) v Praze 5, Centrum služeb Budějovická (9600 m2) a nová budova Egon Business Centre (2,2 tisíce m2) v Praze 4 a přestavba Ehlenova domu (900 m2) v Praze 1. (ČIA, 12.10.)

• PRF: Míra neobsazenosti kanceláří v Praze v 3Q poklesla  
Míra neobsazenosti kancelářských prostor v Praze v letošním třetím čtvrtletí poklesla dle Prague Research Fora (PRF) na 11,8 %. To podle PRF potvrzuje stabilní úroveň z předchozího kvartálu. Celkem bylo v Praze evidováno zhruba 326 400 m2 volných kancelářských prostor. Nejvyšší neobsazenost v tomto čtvrtletí vykazovala Praha 9 (30,5 %), Praha 7 (23,9 %) a Praha 6 (21,9 %). Nejnižší neobsazenost měla naopak Praha 4 (7 %), Praha 5 (7,7 %) a Praha 3 (9,8 %). Nejvyšší dosahované nájemné v třetím čtvrtletí v centru města zůstalo na úrovni 20 až 21 eur (496 až 521 Kč) za m2 na měsíc. Ve vnitřním

městě v oblasti Pankrác se nájemné pohybovalo kolem 15 až 16 eur za m<sup>2</sup> na měsíc, zatímco v okolí Anděla a v Karlíně dosahovalo až 17,5 eura za m<sup>2</sup> na měsíc. Ve vnějším městě se nejvyšší dosahované nájemné v tomto čtvrtletí pohybovalo v rozmezí 13 až 14,5 eura za m<sup>2</sup> na měsíc. (ČIA, 13.10.)

#### • OC Nový Smíchov prošel renovací za šest milionů eur

Obchodní centrum Nový Smíchov prošlo u příležitosti 10. výročí otevření komplexní renovací. Celkové náklady na ni dosáhly 6 milionů eur (zhruba 148,5 milionu Kč). Nové jsou vertikální zahrady s více než pěti tisíci rostlinami. Podle centra přibýly také obklady, osvětlení s využitím RGB LED světla, dále odpočinková zóna a pokrytí celé centra Wi-Fi zdarma. Další novinkou jsou nákupy s využitím QR kódu. V síti vybraných obchodů zkušebně od 22. září až do konce roku pomocí kódu, který přečte mobilní telefon, získáte informace o nabídkách, slevách nebo tipech na nákupy. V nejbližší době ještě proběhne kompletní renovace multikina, v parkingu se budují nové toalety a dobíjecí stanice pro elektromobily. (ČIA, 11.10.)

#### • Reg. rada Moravskoslezsko schválila dotace za 105 milionů

Regionální rada Moravskoslezsko schválila dotace ve výši 105 milionů Kč z Regionálního operačního programu Moravskoslezsko, které umožní vznik a modernizaci osmi zařízení sociálních služeb. Jedná se o chráněná bydlení v Ostravě, Kopřivnici, Sedlnicích a Moravici, tři domovy pro zdravotně a sociálně hendikepované v Ostravě a jeden další v Opavě. Vyplývá to z webu regionální rady.

Nejnákladnější stavbou bude rekonstrukce objektu v Opavě, který se promění na domov pro lidi se zdravotním hendikepem. Dům utvoří tři bytové jednotky a kapacitou 22 míst. Moravskoslezský kraj obdrží evropskou dotaci 28 milionů Kč, z vlastního pak dodá 7 milionů Kč. Kraj stojí také za vznikem nových chráněných bydlení v Sedlnicích, Kopřivnici a Moravici, na něž získá dotaci přes 34 milionů Kč. (ČIA, 7.10.)

#### • Město Jihlava bude připravovat nový územní plán

Město Jihlava zahájí během několika týdnů práce na novém územním plánu (ÚP). Jak pro ČIA uvedl mluvčí magistrátu města Radek Tulis, současný ÚP města je z roku 2001. Nový plán by měl být hotov asi za 2,5 roku. Podle Tulis je měl řešit nedostatek rozvojových ploch především pro bydlení, zejména bydlení individuální. Také by měl řešit rozprostření průmyslových provozů s ohledem na životní prostředí.

Jde například o koncentraci průmyslových provozů v zónách či rozmištění v různých místech města s ohledem na dopravu surovin, výrobků i zaměstnanců. Z takzvaných brownfieldů, které jsou na území města, a připravuje se jejich revitalizace, Tulis zmínil například přebudování někdejších průmyslových provozů firmy Tesla na komplex s byty, parkováním, domem lékařů, domovem pro seniory, prostory pro komerční využití či mateřskou školou. Město je dle Tulis přímo zapojeno do projektu domova pro seniory Stříbrné Terasy, který by měl být uveden do provozu během několika týdnů. (ČIA, 10.10.)

#### • Pácal: Bytový trh nemá zásadní krizi

Bytový trh nemá podle ředitele společnosti Central Europe Holdings Jiřího Pácala zásadní krizi, jen některé jeho části fungují lépe, jiné hůře. Zásadní propad je u výstavby bytových domů. Z hlediska bytového trhu však podle Pácala není situace kritická. Uvedl to na 10. ročníku konferenci Real Estate Autumn 2011. Podle Pácala je potřeba do budoucna mimo jiné rozjezd ekonomiky a kvalitní legislativa. Jak dále Pácal na konferenci uvedl, šancí pro stavebnictví je renovace bytového fondu. V ČR podle něj nejsou také data a relevantní cenové mapy se nevytváří. V souvislosti s legislativou u bydlení uvedl, že v rámci občanského zákoníku není smluvní volnost u nájemního bydlení, je zdlouhavá vymahatelnost a zákon je na straně nájemníka. (ČIA, 13.10.)

#### • YIT Stavovo chce příští rok postavit v Praze 250 bytů

Společnost YIT Stavovo plánuje dle jednatele a výkonného ředitele Vladimíra Dvořáka zahájit v příštím roce výstavbu dalších 250 nových bytů v Praze. Cílem firmy je podle něj zařadit se mezi pět nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze. Letos v listopadu dokončí pilotní bytový projekt na českém trhu, KOTI Hostivař. Ten nabízí 28 bytů v dispozicích 1+kk až 4+kk. V příštím roce na něj firma naváže projekty KOTI Hájek a následně i KOTI Troja. V rámci těchto tří projektů vznikne 146 bytů. Autorem architektonického návrhu celého projektu KOTI Hostivař je atelier Hlaváček & Partner. Generálním dodavatelem stavby je společnost VCES. Prodej bytů zajišťuje společnost YIT Stavovo prostřednictvím vlastního oddělení YIT Point. Již nyní je prodáno 80 % bytů. (ČIA, 12.10.)

#### • Praha 21 rozhodla o umístění obytného souboru Klánovice

Úřad městské části Praha 21 rozhodl na žádost společnosti Rezidence Klánovice, která se zabývá mimo jiné pronájmem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, o umístění obytného souboru Klánovice v obci Klánovice. Soubor obsahuje čtyři objekty s převážující funkcí bydlení a

doplňkovými funkcemi obchodními, kancelářskými a veřejného stravování. Záměr dále navrhuje realizaci zpevněných ploch, parkovacích stání, sadové úpravy a oplocení. (ČIA, 7.10.)

#### • Modernizace dálnice D1 bude stát 24 miliard korun

Modernizace dálnice D1 v úseku Mirošovice – Kývalka bude stát zhruba 24 miliard Kč. V pořadí Impuls Václava Moravce rádia Impuls to uvedl ředitel Ředitelství silnic a dálnic ČR René Poruba s tím, že na jaře by mělo dojít ke spuštění prvních čtyř úseků. Cena jednoho úseku činí zhruba 1,5 miliardy Kč. Modernizace dálnice by se dle Poruby měla týkat jejího rozšíření na 3+3 pruhy, na které je již zpracována dokumentace EIA. (ČIA, 11.10.)

#### • Středočeský kraj udělil kladný posudek dálnici D3

Středočeský kraj udělil kladný posudek středočeské části dálnice D3 v procesu posuzování vlivů na životní prostředí. Posuzováním záměrem byl úsek dálnice D3 mezi Prahou a Mezmem, který bude spojoval Silniční okruh kolem Prahy se stavbou dálnice 0305/II u Mezna. Dálnice je navrhována tak, aby v roce 2030 byla schopna přenést očekávané dopravní zatížení. (ČIA, 7.10.)

#### • Nečas: D3 ulehčí dopravě při dostavbě JE Temelín

Požadavek Jihočeského kraje na dobudování dálnice D3 je dle premiéra Petra Nečase zcela legitimní. Dálnice D3 umožní ulehčit dopravnímu zatížení v okolí Jaderné elektrárny Temelín v rámci její dostavby. Cílem je dle Nečase rovněž zkapacitnit silnice II. a III. třídy. Dle Nečase přijala v tomto ohledu závazek již společnost ČEZ, která plánuje zmodernizovat silnice v okolí JE Temelín ve výši 2 miliardy Kč. Otázku dopravní infrastruktury v rámci dostavby JE Temelín projednávala ve středu 12. října vláda ČR. (ČIA, 12.10.)

#### • CPI Group chce vydat příští rok dluhopisy

Investorská a developerská skupina CPI Group plánuje zhruba v květnu příštího roku vydat dluhopisy. Jak uvedl pro ČIA generální ředitel CPI Zdeněk Havelka, celková hodnota dluhopisů se bude pohybovat mezi 250 až 300 miliony eur (zhruba 6,19 až 7,43 miliardy Kč). Jednotlivé tranše se ale budou vydávat v různých podobách a nominálních výších. Splatnost dluhopisů bude mezi 3 až 5 lety. Objem první tranše by měl být podle Havelky zhruba 80 až 100 milionů eur. V souvislosti s tímto krokem posílují CPI management a jednotlivá oddělení odpovědná za správu nemovitostí i chod celé skupiny. Organizační strukturu nově doplnil ředitel akvizic Martin Němeček, interního auditu Robert Schejbal a provozní ředitel Jiří Dederá, který zodpovídá za finanční a ekonomické oddělení, IT, personalistiku a marketing. (ČIA, 11.10.)

#### • Kraj i Ministerstva schválili severní variantu koridoru R35

Liberecký kraj, Ministerstvo dopravy a Ministerstvo životního prostředí schválili severní variantu koridoru komunikace R35 v úseku Turnov – Jičín o délce zhruba 35 km. Celkové náklady koridoru jsou 19,675 miliardy Kč a náklady na jeden kilometr činí dle Ředitelství silnic a dálnic ČR 563,115 milionu Kč/km. toto řešení bude nyní podrobeno procesu hodnocení vlivu na životní prostředí (EIA). Termín realizace nelze nyní stanovit, zcela jistě se však posouvá za horizont roku 2025. (ČIA, 7.10.)

#### • P3 plánuje na období 3 let investice přes 64 milionů eur

Společnost PointPark Properties (P3) plánuje v příštích třech letech investovat v existujících parcích v ČR přes 64 milionů eur (1,587 miliardy Kč). Uvedl to Managing Director pro ČR a SR v P3 Peter Bečár s tím, že potenciál výstavby v existujících parcích v ČR je zhruba 106 tisíc m<sup>2</sup>. Jak doplnil Acquisition & Development Director pro ČR a SR Tomáš Míček, firma další potenciál vidí v lokalitách Mladá Boleslav, Hradec Králové, Pardubice, Kutná Hora, Olomouc, Ostrava a Brno. (ČIA, 11.10.)

#### • CTP zajistilo 40 mil. eur nového financování pro projekty

Společnost CTP podepsala 7. října úvěrovou smlouvu ve výši 20 milionů eur (496 milionů Kč) s VÚB/Intesa na financování výstavby CTParku Mladá Boleslav. CTP o tom informovalo s tím, že v září také uzavřelo nové úvěrové smlouvy s Československou obchodní bankou na 12 milionů eur a s Volksbank Real Estate na 8 milionů eur pro financování projektů ve výstavbě pro klienty jako ViskoTeepak, ABB, Raben/Wincanton a Kühne & Nagel. (ČIA, 12.10.)

#### • Goodman má nového ředitele kapitálových transakcí pro CEE

Skupina Goodman jmenovala Jaroslava Wnuka na nově vytvořenou pozici ředitele kapitálových transakcí pro střední a východní Evropu. Wnuk bude podřízen řediteli kapitálových transakcí pro kontinentální Evropu Kristofu Verstraetenu. Jak společnost dále uvedla, Wnuk bude pracovat na akvizicích a prodejích jménem skupiny a fondů spravovaných skupinou v Polsku, ČR, Slovensku a Maďarsku. (ČIA, 12.10.)